



**E**

**S**

**A**

**A**

**M**

**L**

# Contenuti

- **Visione generale** p. 3
- **Valori** p. 4-5
- **Cosa viene tutelato e garantito** p. 6
- **Come ci arriviamo (Opzionando i propri mq)** p. 7-8
- **Livelli del Know-how approfondimenti** p. 9-10
- **Benefici (pre-lancio) sommario** p. 11-12
- **Come aderire** p. 13
- **Disegno centro benessere** p. 14
- **Disegno casa A6** p. 15-16
- **Foto supplementari** p.17-18

# **Visione generale**

**L'obiettivo generale è creare villaggi autonomi, sostenibili, in cui fiorisca la micro-economia integrata per un mondo migliore.**

**Tutti avranno accesso a condizioni di vita eccellenti, con elettricità, riscaldamento, assistenza sanitaria, istruzione, acqua e cibi sani per sempre con costo tendente a 0, prendendosi cura della natura e il nostro pianeta in generale.**

**Questo modo di vivere è incentrato sulle comunità e sulle interazioni sociali, a favore di una crescita individuale senza andare a sfavore di quella collettiva.**

# Valori

**I valori etici e l'alto scopo umanitario che ci contraddistinguono in questa missione:**

- 1) l'economia è focalizzata sulla qualità della vita di ogni individuo nella collaborazione, benessere e nel riciclo con la fruizione dei beni condivisibili (multifruizione, riciclo e recupero);**
- 2) giornate lavorative di 4 ore;**
- 3) corsi, formazione, istruzione, educazione, consapevolezza;**
- 4) le costruzioni all'avanguardia per il benessere psico-fisico e resistenti a qualsiasi calamità naturale;**
- 5) tecnologia e cure naturali per una salute reale;**

*[segue nella successiva]*

# Valori

- 6) produzione di alimenti naturali e acqua di qualità eccellente su terraferma, deserto e mare;
- 7) prendersi cura della madre terra e dell'ambiente perché sono le nostre principali risorse di vita;
- 8) tecnologie, ricerche e innovazioni in tutti i settori, non inquinanti e bonificanti;
- 9) i ruoli di responsabilità sono assegnati dagli abitanti con metodo Meritocratico nel ruolo di coordinatori, come le dimissioni dei medesimi; gli abitanti partecipano attivamente alle proposte, alle idee e alle scelte;
- 10) i costi di prodotti e servizi: sanità, cibo, alloggio, etc. saranno tendenti allo zero;
- 11) tutti possono partecipare con o senza denaro, il benessere rimane garantito;
- 12) i grandi investitori avranno opportunità personalizzate.

## Cosa viene tutelato e Garantito

**Capitale**

Immobile e mobile.  
Il patrimonio è tutelato compresa la valuta\*

**Salute**

Tutti abbiamo diritto ad un sistema sanitario  
senza costo ed efficiente

**Lavoro**

Impegno 20 ore settimanali di lavoro collettivo  
che chiamiamo servizio per l'efficienza  
dell'oasi cittadina (ad esclusione dei lavori  
specialistici (alta specializzazione)).

# Come ci arriviamo (Opzionando i propri metri quadrati)

La Corte di Giustizia e Diritto CJL per la tutela e supervisione del progetto.

Il progetto è composto da benefici che permettono metri quadri + *conoscenze ed esperienze tecniche, che d'ora in poi chiameremo know how* e che verranno incluse nell'acquisizione dei mq disponibili.

Ogni associato contribuirà secondo i suoi obiettivi personali e disponibilità rispetto al tipo di proprietà che desidera.

Comparteciperemo ad una associazione Inglese **Esalma Oasis** con responsabilità civile limitata ad 1£ per ogni associato con scopo di costruzione e realizzazione di progetti etici, umanitari e sociali.

**L'ambiente del progetto Esalma** è costruito nel rispetto di rigorosi criteri scientifici che promuovano e accrescano la salute psico-fisica nella piena armonia dei suoi abitanti, di qualunque etnia del mondo.

*[segue nella successiva]*

# Come ci arriviamo (Opzionando i propri metri quadrati)

Tutti gli associati hanno il diritto di votare, qualsiasi modifica decideremo convenientemente di fare, serve la maggioranza dell'85% per attuare la modifica.

Le fasi di pre-lancio (A e B) sono quelle che portano benefici di interessi che permetteranno di sviluppare la fase C.

In qualsiasi fase del progetto è possibile ravvedersi e cedere le proprietà.

Ogni associato è avvisato con un sistema online o con una app che mostra la situazione momento per momento dei contributi versati + (separatamente) il valore dei corrispondenti metri quadrati guadagnati.

# Come ci arriviamo (fasi di progetto Esalma Oasis)

Premesso che tutte le fasi avranno il loro sviluppo solo al raggiungimento del loro quorum.

## ● §(fase A) pre-lancio: Struttura ordinaria:

Accordi con una compagnia dedicata alla costruzione, acquisto lotti/terreni. Costruiamo le strutture abitative e le vendiamo;

- Costruiremo da 1 a più strutture, quelle che permetteranno di passare alla fase B;

## ● §(fase B) pre-lancio: centro benessere:

- Acquisto territori, strutture costruite col sistema innovativo Esalma;
- Costruiremo almeno 4 strutture, o il numero che permetterà di passare alla fase finale C;

## ● §(fase C): Oasi Cittadina ecologica autonoma:

- Questa fase ci permette di raggiungere gli obiettivi messi nella nostra Visione generale.

## ● Nave da crociera benessere: a seconda delle esigenze nello sviluppo

- Navi traghetto modificate per avere alimentazione ed energia autosufficiente;
- Per gli spostamenti vari verso i villaggi del nostro circuito mondiale.

Fase A  
Già superata

# Livelli di associazione economica individuale

In base alla seguente sequenza, contribuisce a livello umanitario come meglio preferisci:  
1000+6000+36000+216000+1296000+.. Ti fermi al livello che vuoi senza saltare il livello precedente

1

€ 1.000,00 Per la contribuzione alla CJL - Corte di giustizia internazionale a garanzia della totale trasparenza.

2

€ 6.000,00 (7000€) Per la gestione delle pratiche, spese burocratiche e permessi;  
Se siamo in §(fase A) cioè nessuna struttura innovativa, avrai diritto a 250€/anno in mq strutturali.  
Se siamo in §(fase B) avrai diritto ad una settimana di vacanza all'anno in uno dei nostri centri benessere per 2 persone (foto pagina 14)

3

€ 36.000,00 (43000€) per l'acquisto di 30 mq (appartamento di base), poi per ogni 36000€ si aggiungono altri 30 mq fino a raggiungere il livello 4.  
Se siamo in §(fase A) verranno aggiunti mq del valore di 750 € all'anno.  
Se siamo in §(fase B) avrai diritto a 3 settimane di vacanza all'anno.

4

€ 216.000,00 (259000€) per l'acquisto in proprietà di 180 mq  
Se siamo in §(fase A) verranno aggiunti mq del valore di 1500€ all'anno.  
Se siamo in §(fase B) avrai diritto a 6 settimane all'anno in uno dei nostri centri benessere.

5

€ 1.296.000,00 (1555000€) per l'acquisto §(fase C) di una proprietà indipendente di 250 mq con giardino di proprietà da 2000 mq. Tipo di progetto A6 (foto pagina 10)  
Se siamo ancora in §(fase B) avrai diritto ad una suite per tutto l'anno in uno dei nostri centri benessere.

*[per approfondimenti, tabella seguente]*

# Benefici (pre-lancio - §Fasi A e B) sommario

In generale tutti i profitti realizzati da qualsiasi società/azienda da noi creata nelle Fasi A e B, verranno condivisi tra i partecipanti in base alle loro donazioni versate e realizzate nell'ultima fase C

cioè una volta raggiunte le città autonome, subentrerà il nuovo modo di operare e si prenderà possesso dei mq assegnati dalle proprie donazioni, o acquisiti dalle altre modalità.

Però una volta che avrete preso possesso della vostra proprietà, questi benefici non verranno più conteggiati.

[segue...]

# Fasi operative e Livelli di apporto individuale cosa hai in cambio schematizzato

Livelli di contribuzioe economica		cosa hai in cambio		
Livello	a cosa serve	Fase A	Fase B	Fase C
1	CJL – Court Justice & Law	trasparenza	trasparenza	Rapporti governativi
2	Esalma Oasis. Gestione pratiche burocratiche e permessi	Se > 1 anno => 250€ in mq	Se > 1 anno & non costruito => 250€ in mq; Se > 1 anno & costruito => vacanza 1 sett./anno Pochi mq acquistati, non si può prenderne possesso	Prendi possesso dei mq acquistati
3	Esalma Oasis. Costruire le strutture abitative, nave, villaggi	Se > 1 anno => 750€ in mq	Se > 1 anno & non costruito => 750€ in mq; Se > 1 anno & costruito => vacanza 3 sett./anno Oppure Prendi possesso dei mq acquistati	Prendi possesso dei mq acquistati
4	Esalma Oasis. Costruire le strutture abitative, nave, villaggi	Se > 1 anno => 1500€ in mq	Se > 1 anno & non costruito => 1500€ in mq; Se > 1 anno & costruito => vacanza 6 sett./anno Oppure Prendi possesso dei mq acquistati	Prendi possesso dei mq acquistati
5	Esalma Oasis. Costruire le strutture abitative, nave, villaggi	Se > 1 anno => 13000€ in mq	Se > 1 anno & non costruito => 13000€ in mq; Se > 1 anno & costruito => vacanza tutto l'anno	Prendi possesso dei mq acquistati

## Partecipazione = interessi economico (mq)

Contribuzione economica:

Potete effettuare delle donazioni con **qualsiasi cifra** a partire da 25€/mese...

Le donazioni possono essere versate sul nostro conto in un'unica soluzione o tramite pagamenti mensili.

Prima inizi e meglio è, il tempo ti frutta in mq:

Durante le Fasi A e Fase B le donazioni versate godranno degli benefici mensili in metri quadri strutturati.

Passaparola:

come referente si maturano delle provvigioni in mq strutturali che verranno aggiunte ai vostri contributi nella Fase C.

[segue...]

# Guadagni (pre-lancio - §Fasi A e B) **Sommario**

Da contribuzione economica:

Se raggiungete il livello 2 (1000€+6000€) o quelli seguenti e il centro benessere non è ancora operativo dopo un anno, avrete diritto di ricevere 250€/anno (per il livello 2) o le cifre previste dal livello da voi raggiunto, in mq strutturali.

Una volta che il centro benessere è stato costruito cioè in §(fase B) ma non abbiamo ancora raggiunto il quorum per avviare la Fase C, hai 2 scelte da fare (ed altre 2 se non prosegui con noi):

(1) maturato un anno di contribuzione, avete diritto ad una settimana di vacanza (per il livello 2) o il tempo previsto per il livello raggiunto.

(2) puoi dare i metri quadri a te destinati all'amministrazione della struttura (centro benessere) ad esempio per affittarlo ai villeggianti. guadagnerete un reddito che genera un rendimento ogni mese. **Ciò significa che partecipate al 100% come azionisti/co-proprietari.**

[segue...]

# Guadagni (pre-lancio - §Fasi A e B) sommario

Prima inizi e meglio è, il tempo ti frutta in mq:  
si otterrà l'1% di "interesse" al mese delle proprie donazioni versate,  
in mq strutturali.

Passaparola:  
come referente ogni persona da te introdotta ti farà acquisire un 4%  
(in mq strutturali nella fase C) del versamento fatto dalla persona  
introdotta. Non ci sono limiti al numero di persone che potete  
presentare.

[segue...]

# Esempio di Associati che aderiscono in fasi differenti

- Associato 1 aderisce in Fase C
- Proprietà di 60 mq costo effettivo 79000€

● Costo Reale del mq per Associato 1 è  
1317€/mq

- Associato 2 aderisce in Fase A
- Associato 2 contribuisce con 67000€  
I vantaggi di iniziare subito (gli € sono in mq equivalenti):
  - i. 1500€, interessi sulle donazioni (Fase A e B);
  - ii. 1500€, contribuzione centro benessere non operativo;
  - iii. 8000€, Porta in amico 4% (portato 3 amici in totale hanno messo 200000€);
  - iv. 1000€, surplus ottenuti dalle società che hanno sviluppato le Fasi A e B.
- Costo Reale del mq per Associato 2 è 1117€/mq

# Come aderire

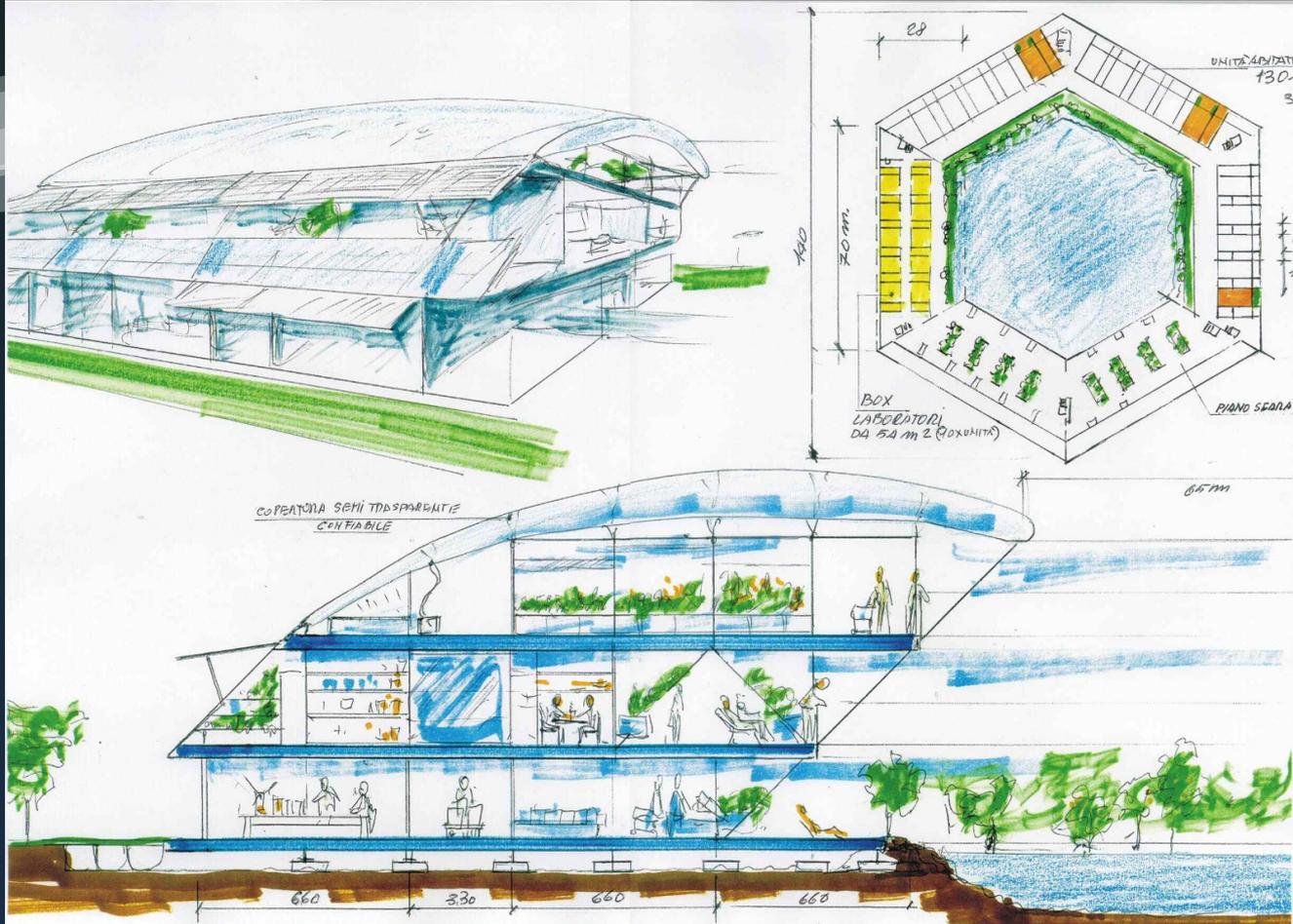
- **Esalma Oasis Ltd. è una associazione limited non a scopo di lucro, senza azioni e senza rischio (perché la vostra responsabilità civile è massimo 1 £ inglese) che si occupa di progetti e costruzioni ecologiche e autonome registrata in Regno Unito, con sede in Address UK: 128 City Road, London, United Kingdom EC1V 2NX e in sardegna Address IT: Via Alexandre Dumas 16, 07026 Olbia**
- **Gli opzionanti compilano il modulo di adesione;**
- **Temporaneamente finché il conto corrente ufficiale non sia disponibile (ha bisogno di apertura in presenza in sardegna) si farà il bonifico a Giuseppe Mammano all'IBAN:LT413250085900068462**

# Timeline

In \* i punti modificabili su richiesta

- 1) Con la raccolta dei primi € 80.000 realizziamo la casa/base in Sardegna e due case da costruire e vendere in Brasile
  - 2) Con la raccolta di successivi € 400.000 vendiamo da un sviluppo in Sardegna\*
- I due punti precedenti sono strumentali per aumentare la disponibilità economica della nostra comunità
- 3) Una volta raggiunti 2.000.000 € possiamo iniziare la pianificazione per costruire il primo centro benessere (inizio della pianificazione del c130 e acquisto del terreno necessario)
  - 4) Al raggiungimento di 8.000.000 € costruiamo il primo centro benessere in Sardegna\*
  - 5) Con i successivi 8.000.000 € costruiamo il primo centro benessere a scelta tra in Inghilterra, Spagna e Brasile\*
  - 6) Con i successivi 16.000.000 €, due altri centri benessere nei territori previsto, mentre pianifichiamo la città autonoma
  - 7) Avvieremo la prima Città autonoma Esalma Oasis dopo che abbiamo sviluppato i 4 centri benessere

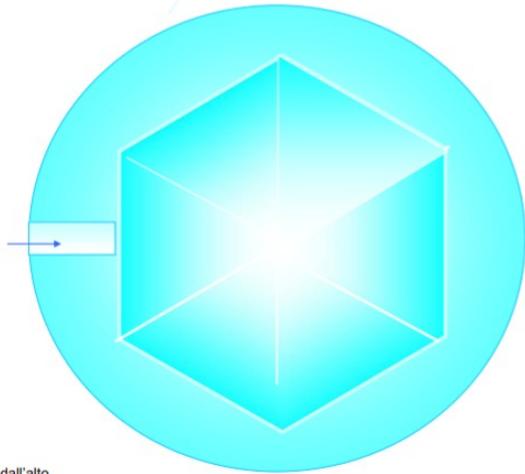
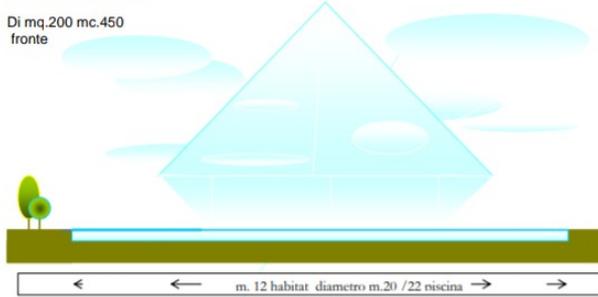
# Disegno di centro benessere



# Disegno di casa A6

A6 / 7 CASA DI LUCE

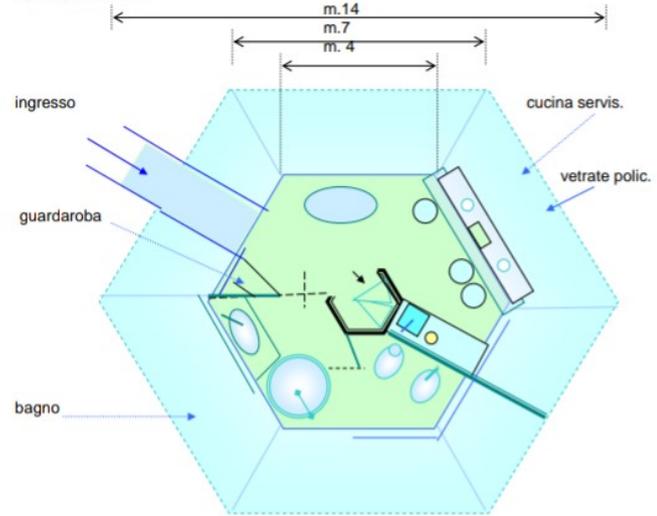
Di mq.200 mc.450  
fronte



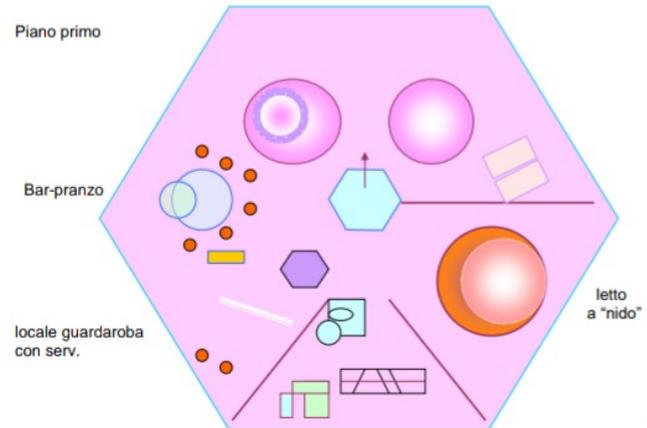
Vista dall'alto

1

Pianta piano terra



Piano primo



2

# Disegno di casa A6

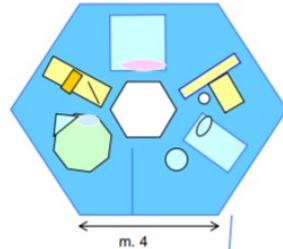
A6 / 7

Casa di luce

vista dall'alto



Sopralzo 3° livello



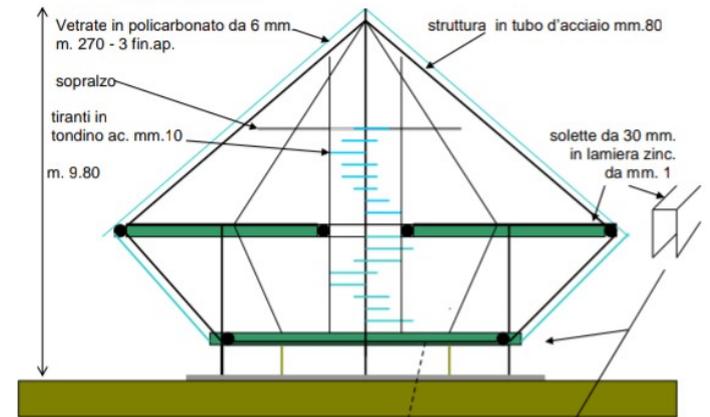
Vista in sezione dei 3 livelli



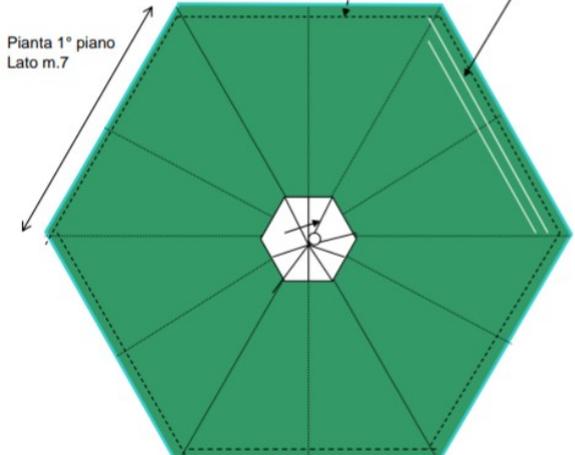
Studio GR Giorgio Grati 02 48204274

A6 / 7

Sezione struttura



Pianta 1° piano  
Lato m.7



# Impianto Villaggio A6

