



E

S

A

A

M

L

Conteúdo

- **Visão geral** p. 3
- **Valores** p. 4-5
- **O que é protegido e garantido** p. 6
- **Como chegar (Optando por sua m²)** p. 7-8
- **Níveis de Know-how** p. 9-10
- **Resumo de Resultados (Pré-Lançamento)** p. 11-12
- **Como aderir** p. 13
- **Projeto do centro de bem-estar** p. 14
- **Desenho da Casa A6** p. 15-16
- **Fotos adicionais** p.17-18

Visão geral

O objetivo geral é criar cidades autônomas e sustentáveis, nas quais a microeconomia integrada floresça para um mundo melhor.

Todos terão acesso a excelentes condições de vida, com eletricidade, aquecimento, saúde, educação, água e alimentação saudável para sempre a um custo próximo de 0, cuidando da natureza e do nosso planeta em geral.

Esse modo de vida é centrado em comunidades e interações sociais, em favor do crescimento individual sem ir contra o crescimento coletivo.

Valores

Os valores éticos e o elevado propósito humanitário que nos distinguem nesta missão:

- 1) A economia está focada na qualidade de vida de cada indivíduo em colaboração, bem-estar e reciclagem com o uso de bens compartilháveis (multiuso, reciclagem e recuperação);
- 2) jornada de trabalho de 2,4 horas;
- 3) Cursos, treinamento, educação, educação, conscientização;
- 4) edifícios de última geração para o bem-estar psicofísico e resistentes a qualquer desastre natural;
- 5) Tecnologia e curas naturais para a saúde real;

[segue no próximo]

Valores

- 6) Produção de alimentos naturais orgânicos e água de excelente qualidade em terra, deserto e mar;
- 7) Cuidar da mãe terra e do meio ambiente, pois eles são nossos principais recursos de vida;
- 8) Tecnologias, pesquisas e inovações em todos os setores, não poluentes e remediadores;
- 9) os papéis de responsabilidade são atribuídos pelos munícipes com o método meritocrático no papel de coordenadores, bem como a renúncia dos mesmos; os habitantes participam ativamente das propostas, ideias e escolhas;
- 10) os custos de produtos e serviços: saúde, alimentação, habitação, etc., tenderão a zero;
- 11) Todos podem participar com ou sem dinheiro, o bem-estar continua garantido;
- 12) Grandes investidores terão oportunidades personalizadas.

O que está protegido e garantido

Capital

Imóvel e móvel.

Os ativos estão protegidos incluindo a moeda*

Saúde

Todos temos direito a um sistema de saúde eficiente e gratuito

Trabalho

Compromisso com 20 horas semanais de trabalho coletivo que chamamos de serviço para a eficiência do oásis da cidade (excluindo trabalho especializado (alta especialização)).

Como chegamos lá (optando pelos seus próprios metros quadrados)

O Tribunal de Justiça e Direito CJL pela proteção e fiscalização do projeto.

O projeto é composto por metros quadrados + *conhecimento técnico e experiência não patenteada, que doravante chamaremos de know-how* e que será incluído nos custos dos metros quadrados.

Cada membro contribuirá de acordo com os seus objetivos pessoais e disponibilidade relativamente ao tipo de imóvel que pretende.

Participaremos numa associação inglesa **Esalma Oasis** com responsabilidade civil limitada a £1 por cada membro para efeitos de construção e implementação de projetos.

O ambiente do projeto **Esalma** é construído obedecendo a rigorosos critérios científicos que promovem e aumentam a saúde psicofísica em plena harmonia dos seus habitantes, de qualquer etnia do mundo.

[continua na próxima]

Como chegamos lá (optando pelos seus próprios metros quadrados)

Todos os membros têm direito de voto, quaisquer que sejam as alterações que convenientemente decidamos fazer, é necessária uma maioria de 75% para implementar a mudança.

As fases de pré-lançamento (A e B) são aquelas que trazem rendimentos de juros que permitirão o desenvolvimento da fase C.

Em qualquer fase do projeto é possível se arrepender e vender os imóveis.

Cada associado é avisado através de um sistema online ou de um aplicativo que mostra a situação momento a momento das contribuições pagas + (separadamente) o valor dos correspondentes metros quadrados ganhos.

Para cada euro de contributo você receberá 100 “pass” sendo um ‘tokens’ no futuro serão convertível para coisas tangíveis

Como chegamos lá (fases do projeto Esalma Oasis)

Dado que todas as fases só se desenvolverão quando o seu quórum for atingido.

◆ §(fase A) pré-lançamento: Estrutura ordinária:

- ◆ Acordos com empresa dedicada à construção, compra de lotes/terrenos, construímos as estruturas habitacionais e vendemos;
- ◆ Construiremos de 1 a mais estruturas, aquelas que nos permitirão passar para a fase B;

◆ §(fase B) pré-lançamento: centro de bem-estar:

- ◆ Aquisição de territórios, estruturas construídas com o inovador sistema Esalma;
- ◆ Construiremos pelo menos 4 estruturas, ou o número que nos permita passar à fase final C;

◆ §(fase C): Cidade oásis ecológica autônoma:

- ◆ Esta fase permite-nos atingir os objetivos definidos na nossa Visão Geral.

◆ Navio de cruzeiro de bem-estar: dependendo das suas necessidades

- ◆ Ferries modificadas para terem potência e energia autossuficientes;
- ◆ Para diversas viagens às aldeias do nosso circuito mundial.

Níveis de contribuição económica individual

Na sequência a seguir, contribua como desejar:

1000+6000+36000+216000+1296000+.. Você para no nível desejado sem pular o nível ante

1

€ 1.000,00 Para a contribuição ao CJL – Tribunal Internacional de Justiça para garantir total transparência.

2

€ 6.000,00 (7000€) Para gestão de documentação, despesas burocráticas e autorizações; Se estivermos na § (fase A) ou seja, sem estrutura inovadora, terá direito a 250€/ano em m2 estrutural. Se estivermos na § (fase B) terá direito a uma semana de férias por ano num dos nossos centros de bem-estar para 2 pessoas (foto página 14)

3

€ 36.000,00 (43000€) para a compra de 30 m2 (apartamento básico), depois por cada 36.000€ são acrescentados mais 30 m2 até atingir o nível 4. Se estivermos na § (fase A) serão acrescentados m2 no valor de 750€ por ano. Se estivermos na § (fase B) você terá direito a 3 semanas de férias por ano.

4

€ 216.000,00 (259000€) para aquisição de imóvel com 180m2 Se estivermos em § (fase A) serão acrescentados m2 no valor de 1500€ por ano. Se estivermos na § (fase B) terá direito a 6 semanas por ano num dos nossos centros de bem-estar.

5

€ 1.296.000,00 (1555000€) para a aquisição § (fase C) de um imóvel independente de 250 m2 com jardim privativo de 2.000 m2. Projeto tipo A6 (foto página 10) Se ainda estivermos na § (fase B) terá direito a uma suite durante todo o ano num dos nossos centros de bem-estar.

[para mais informações, tabela a seguir]

Resumo dos ganhos (pré-lançamento - §Fases A e B)

Em geral todos os lucros obtidos por qualquer empresa/empresa por nós criada nas Fases A e B, serão repartidos entre os participantes com base nas suas contribuições e realizados na última fase C

isto é, uma vez alcançadas as cidades autônomas, a nova forma de operar assumirá o controle e será tomada a posse dos metros quadrados adquiridos ou ganhos.

No entanto, depois de tomar posse do seu imóvel, esses rendimentos não serão mais contabilizados.

[segue...]

Fasi operative e Livelli di apporto individuale cosa hai in cambio schematizzato

Livelli di contribuzioe economica		cosa hai in cambio		
Livello	a cosa serve	Fase A	Fase B	Fase C
1	CJL – Court Justice & Law	trasparenza	trasparenza	Rapporti governativi
2	Esalma Oasis. Gestione pratiche burocratiche e permessi	Se > 1 anno => 250€ in mq	Se > 1 anno & non costruito => 250€ in mq; Se > 1 anno & costruito => vacanza 1 sett./anno Pochi mq acquistati, non si può prenderne possesso	Prendi possesso dei mq acquistati
3	Esalma Oasis. Costruire le strutture abitative, nave, villaggi	Se > 1 anno => 750€ in mq	Se > 1 anno & non costruito => 750€ in mq; Se > 1 anno & costruito => vacanza 3 sett./anno Oppure Prendi possesso dei mq acquistati	Prendi possesso dei mq acquistati
4	Esalma Oasis. Costruire le strutture abitative, nave, villaggi	Se > 1 anno => 1500€ in mq	Se > 1 anno & non costruito => 1500€ in mq; Se > 1 anno & costruito => vacanza 6 sett./anno Oppure Prendi possesso dei mq acquistati	Prendi possesso dei mq acquistati
5	Esalma Oasis. Costruire le strutture abitative, nave, villaggi	Se > 1 anno => 13000€ in mq	Se > 1 anno & non costruito => 13000€ in mq; Se > 1 anno & costruito => vacanza tutto l'anno	Prendi possesso dei mq acquistati

Participação = interesses económicos (m2)

Contribuição econômica:

Pode contribuir com **quaisiasi cifra** a partir de 1€/mês...
As contribuições podem ser pagas em nossa conta em Santander o Imobanco

Quanto antes você começar melhor, o tempo compensa em m2:
Durante as Fases A e Fase B, as contribuições pagas beneficiarão de juros sobre metros quadrados estruturados.

Boca a boca:
como pessoa de contacto, serão acumuladas comissões em metros quadrados estruturais que serão adicionadas às suas contribuições na Fase C.

[segue...]

Resumo dos ganhos (pré-lançamento - §Fases A e B)

Da contribuição econômica:

Se atingir o nível 2 (1000€+6000€) ou os seguintes e o centro de bem-estar ainda não estiver operacional após um ano, terá direito a receber 250€/ano (para o nível 2) ou os valores esperados do nível você atingiu , em m2 estruturais.

Uma vez construído o centro de bem-estar, ou seja, na §(fase B), mas ainda não atingimos o quórum para iniciar a Fase C, você tem 2 escolhas a fazer (e mais 2 se não continuar conosco):

(1) depois de completar um ano de contribuições, você tem direito a uma semana de férias (para o nível 2) ou ao tempo previsto para o nível alcançado.

(2) você pode ceder os metros quadrados para a administração da estrutura (centro de bem-estar), por exemplo, para alugá-la a turistas. você ganhará uma renda que gera retorno todos os meses. Isso

significa que você participa 100% como acionistas/conproprietários

[segue...]

Resumo dos ganhos (pré-lançamento - §Fases A e B)

Quanto antes você começar melhor, o tempo compensa em m2: você receberá juros de 1% ao mês sobre os fundos pagos, em metros quadrados estruturais.

Boca a boca:
como pessoa de contacto, cada pessoa por si apresentada dar-lhe-á 4% (em metros quadrados estruturais na fase C) do pagamento efetuado pela pessoa apresentada. Não há limites para o número de pessoas que você pode apresentar.

[segue...]

Exemplo de 2 Associados ingressando em estágios diferentes

- ◆ Associado 1 ingressa na Fase C
- ◆ Imóvel de 60 m² com custo efetivo de 79.000€
- ◆ O custo real do m² para Associado 1 é de
1317€/m²

- ◆ Associado 2 ingressa na Fase A
- ◆ Associado 2 contribui com 67.000€
As vantagens de começar imediatamente (os € estão em metros quadrados equivalentes):
 - 1500€, juros de contribuições (Fase A e B);
 - 1500€, contribuição para centro de bem-estar não operacional;
 - 8.000€, Traga um amigo 4% (trouxe 3 amigos no total eles colocam 200.000€);
 - 1000€, excedente obtido junto das empresas que desenvolveram as Fases A e B.
- ◆ O custo real do m² para Associado 2 é de
1117€/m²

Como entrar

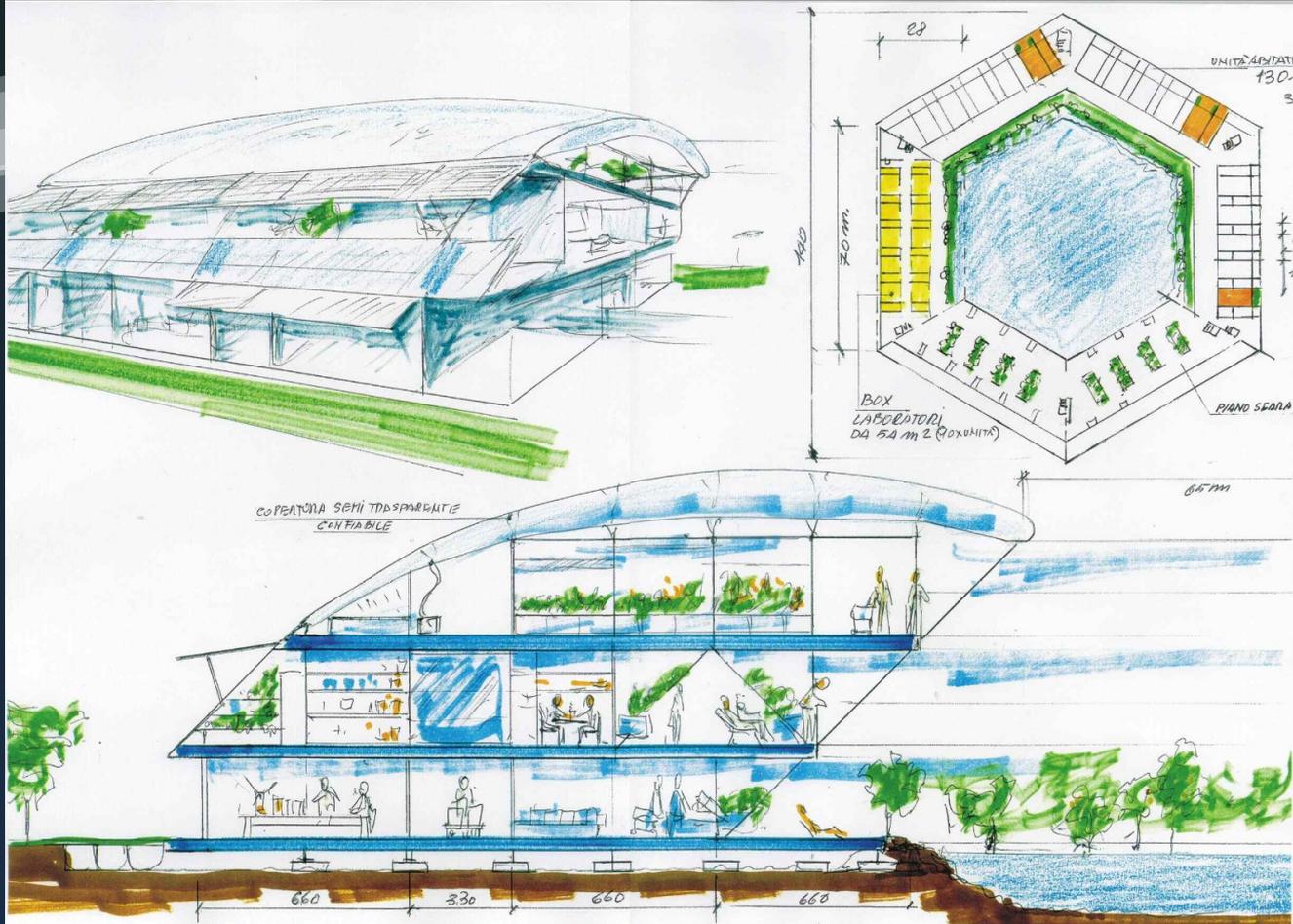
- é uma associação limitada, sem fins lucrativos, sem ações e isenta de risco (porque a sua responsabilidade civil é de no máximo 1 £ inglesa) que se ocupa de projetos e construções ecológicas e autónomas registadas no Reino Unido, com sede em Endereço no Reino Unido: 128 City Road, Londres, Reino Unido EC1V 2NX e na Sardenha Endereço IT: Via Alexandre Dumas 16, 07026 Olbia
- Enderzzo da fundação no Brasil xxxxxx
- Aqueles que optam por não participar preenchem o formulário de adesão;
- Santander conta número ag 0933 cc 13.002202-9

Linha do tempo

Em *, os pontos podem ser modificados mediante solicitação

- 1) Com a arrecadação dos primeiros 80.000€ construiremos a casa/base na Sardenha e duas casas para construir e vender no Brasil
- 2) Com a arrecadação dos próximos 400.000€ que vendemos de um empreendimento na Sardenha*
Os dois pontos anteriores são fundamentais para aumentar a disponibilidade económica da nossa comunidade
- 3) Quando atingirmos os 2.000.000€ podemos começar a planear a construção do primeiro centro de bem-estar (início do planeamento do c130 e compra do terreno necessário)
- 4) Ao atingir 8.000.000€, construímos o primeiro centro de bem-estar na Sardenha*
- 5) Com os próximos 8.000.000€ construiremos o primeiro centro de bem-estar da sua escolha em Inglaterra, Espanha e Brasil*
- 6) Com os próximos 16 milhões de euros, mais dois centros de bem-estar nos territórios planeados, enquanto planeamos a cidade autónoma
- 7) Lançaremos a primeira cidade autónoma Esalma Oasis depois de desenvolvermos os 4 centros de bem-estar

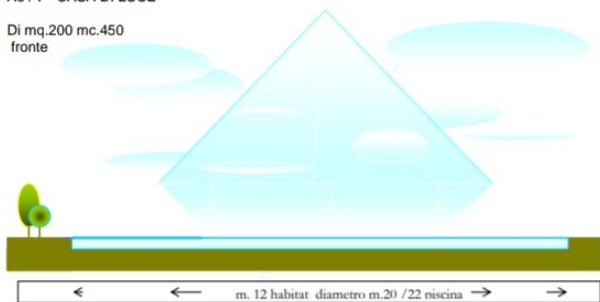
Disegno di centro benessere



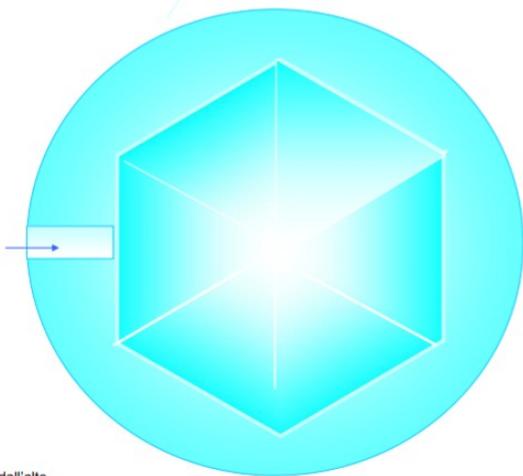
Disegno di casa A6

A6 / 7 CASA DI LUCE

Di mq.200 mc.450
fronte

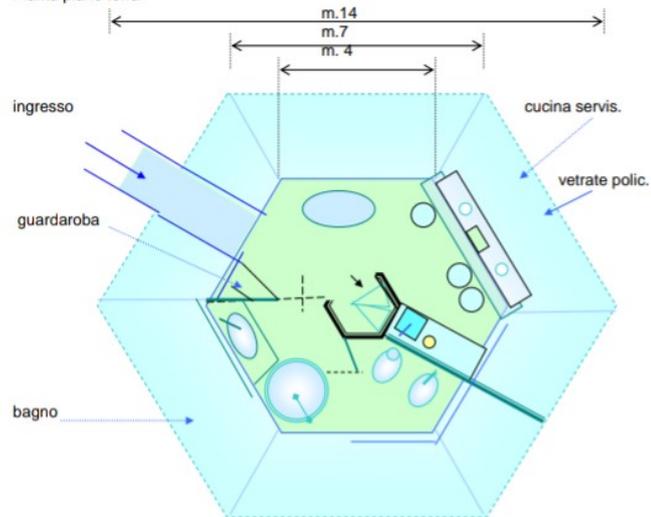


Vista dall'alto

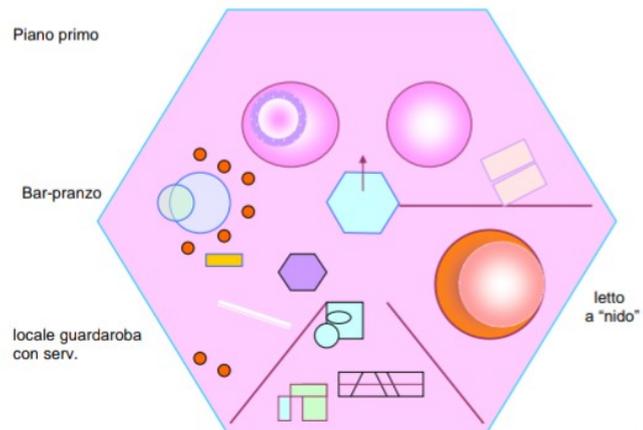


1

Pianta piano terra



Piano primo



2

Disegno di casa A6

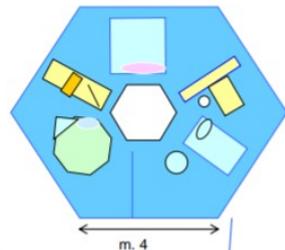
A6 / 7

Casa di luce

vista dall'alto



Sopralzo 3° livello



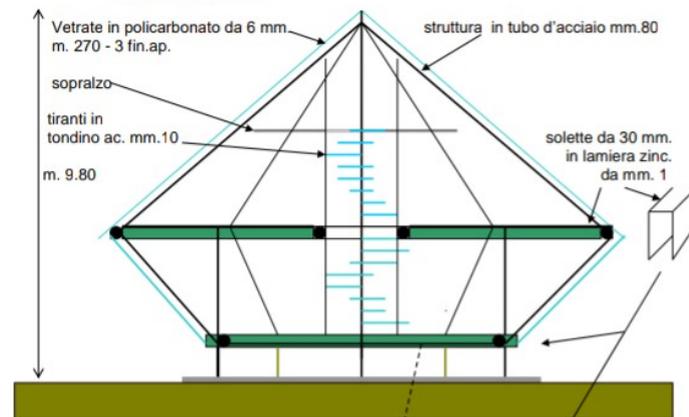
Vista in sezione dei 3 livelli



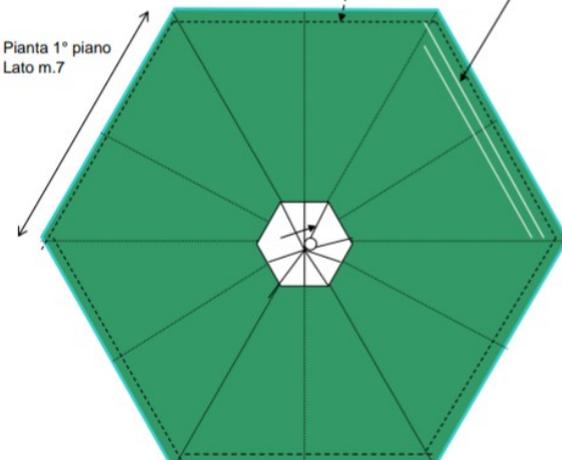
Studio GR Giorgio Grati 02 48204274

A6 / 7

Sezione struttura



Pianta 1° piano
Lato m.7



Impianto Villaggio A6

